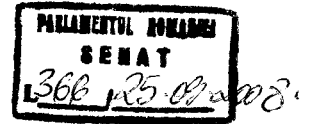


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/145/ 25.09.2008

RAPORT

**la Propunerea legislativă de modificare și completare a
Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și
funcționarea asociațiilor de proprietari**

Cu adresa nr. **L366/2008**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului **la Propunerea legislativă de modificare și completare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, inițiată de domnii senatori Viorel Duca Senior și Mircea Mereuță din Grupul parlamentar al PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, noutatea intervențiilor legislative vizând profesionalizarea funcțiilor de administrator, cenzor și președinte din conducerea asociațiilor de proprietari, precum și crearea unui cadru transparent al deciziilor administrative ale asociațiilor de proprietari.

În ședința din 25.09.2008, comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă și a hotărât, să adopte **raport de respingere**, cu majoritate de voturi, din următoarele considerente:

Considerăm că prevederile propuse la art.21 referitoare la impunerea studiilor cu profil economic (domeniul economic-contabil) pentru cenzor sau membrii comisiei de cenzori ar limita accesul celor care se implică în activitatea asociației de proprietari, acest fapt conducând la întâmpinarea unor dificultăți în buna organizare a asociației de proprietari.

Referitor la pct.4 din propunerea legislativă, respectiv impunerea pentru ocuparea funcției de administrator a unor condiții de studiu – cel puțin studii superioare de scurtă durată (colegiu, post-liceală) sau minim 5 ani experiență în domenii apropiate ca specializare funcției solicitate – opinăm că reprezintă o modalitate prea exigentă pentru ocuparea acestor funcții, greu de realizat în practică. Menționăm că forma actuală a art.35 din Legea nr.230/2007 este acoperitoare pentru cerințele funcției de administrator.

Atestarea ca administrator de imobile implică o examinare în vederea ocupării funcției , cu o procedură specială prevăzută de art. 54. – alin. (1) „ Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.”

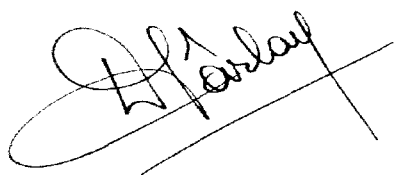
Totodată, apreciem că soluția propusă ar crea disfuncționalități în activitatea asociațiilor de proprietari, fiind prea restrictivă. În aceste funcții sunt deja angajate/atestare persoane fizice care au dovedit că au capacitatea profesională necesară îndeplinirii acestei funcții.

S-a primit **avize: favorabil** de la Consiliul legislativ și **negativ** de la Comisia juridică, de numiri, disciplină și validări, iar **Guvernul nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Marin Bobeș

